



Ev.č.: UZSVM/O/359416/2024

Čj.: UZSVM/O/325980/2024-OOLM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

**Elektronická aukce je výběrové řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.**

**Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.<sup>1)</sup>**

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **28. 1. 2025 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **29. 1. 2025 v 10:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc, **Kontaktní osobou** je Jana Venkrbcová, tel.: 585 510 194, e-mail: [jana.venkrbcova@uzsvm.cz](mailto:jana.venkrbcova@uzsvm.cz).

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 350.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 27. 1. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

#### Pozemky

- **parc. č. st. 168** o výměře 357 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 371
- **parc. č. st. 169** o výměře 429 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Blatec č.p. 147, rod.dům, LV 371
- **pozemková parc. č. 296/8** o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemková parc. č. 296/14** o výměře 85 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemková parc. č. 297/1** o výměře 1496 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Blatec, obec Blatec, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a zapsané na LV č. 60000,

včetně součástí a příslušenství, kterými jsou:

na pozemkových parc. č. 296/8 a č. 196/14, k.ú. Blatec zejména trvalé porosty (náletové dřeviny) a na pozemkové parc. č. 297/1, k. ú. Blatec zejména ocelový přístřešek, nezapsaný v katastru nemovitostí, zpevněné plochy, náletové dřeviny, oplocení s brankou a studna s pumpou, na pozemku parc. č. 296/14 opěrná zídka kompostu.

(vše dále jen „**předmět aukce**“ nebo „**pozemky**“).

#### Popis Předmětu aukce:

Předmětné pozemky spolu tvoří jeden logický užívací celek a nachází se na východě bývalého areálu cihelny v Blatci, na okraji zastavěného území obce Blatec s místním názvem Kocanda. Původní areál dlouhodobě neslouží svému původnímu účelu a jako cihelna už není využíván. Přístup k pozemkům je přes branku v oplocení z uliční strany z obecní komunikace z pozemkové parc. č. 456, k.ú. Blatec. Ze západní části pozemky volně bez oplocení navazují na pozemky třetí osoby.

Pozemky parc. č. st. 168 a č. st. 169, k. ú. Blatec jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek pozemková parc. č. 297/1, k. ú. Blatec je zatravněn, nachází se na něm trvalé porosty (náletové dřeviny), zpevněné plochy, přípojka vody a elektro a stavba ocelového přístřešku, z uliční strany oplocení s bankou. Před oplocením je na pozemku studna s pumpou.

Pozemky pozemkové parc. č. 296/8 a parc. č. 296/14, k. ú. Blatec jsou zatravněné, nachází se na nich trvalý porost (náletové dřeviny). Na pozemku parc. č. 296/14 se nachází opěrná zídka kompostu.

**Další skutečnosti a vady:**

Nezastavěné pozemky jsou neudržované, dlouhodobě zarostlé zejména náletovými dřevinami nebo křovím bez průběžné péče.

Ocelový přístřešek na pozemkové parc. č. 297/1, k. ú. Blatec je v dezolátním stavu, hrozí jeho zřícení, jeho technický stav odpovídá dlouhodobému neužívání a neudržování. Z přístřešku je prakticky dochována jen konstrukce s částí střešní krytiny, povrch je značně zkorodován.

Pod přístřeškem se nachází zejména blíže neurčitelné přežitě stavební zbytky přístřešku (zejména plechy, výplně, desky apod.), jejich vyklizení si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

K tíži pozemkové parc. č. 297/1, k. ú. Blatec bylo v roce 1931 ve prospěch pozemku třetí osoby parc. č. st. 115/1, k. ú. Blatec zřízeno věcné břemeno braní vody ze studny. Zadavatel aukce nemá žádné dokumenty ke studni, nezná kvalitu vody ve studni ani její mocnost, ani praktickou využitelnost ze zřízeného věcného práva.

Na pozemkové parc. č. 297/1, k.ú. Blatec se nachází podzemní síť NN do 1 kV s ochranným pásmem v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a na předmět aukce zasahuje ochranné pásmo stožárové stanice do 52 kV v majetku téže společnosti. V blízkosti pozemků a při hranici s pozemkovou parc. č. 296/14, k. ú. Blatec se nachází provozovaná plynárenská zařízení s ochranným pásmem ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. Dle vyjádření společnosti CETIN a.s. je předmět aukce dotčen sítí elektronických komunikací ve vlastnictví této společnosti. Na pozemcích parc. st. 168, st. 169 a pozemkové parc. č. 296/14, k. ú. Blatec se nachází vodovodní síť, na pozemkové parc. č. 297/1, k.ú. Blatec vodovodní, kanalizační, elektrická a telekomunikační síť. Pozemkové parc. č. 297/1 a č. 296/14, k.ú. Blatec jsou zahrnuty v ploše koridoru vodovodní a kanalizační sítě, pozemková parc. č. 297/1, k.ú. Blatec dále v ploše koridoru elektrické sítě.

Předmět aukce může být dotčen vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou zájemci bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Pozemky jsou vedeny v platném územním plánu obce Blatec v plochách VX – plochy výroby a skladování. V blízkosti pozemkové parc. č. 297/1, k.ú. Blatec je dle územního plánu vyznačena koncepce odkanalizování území realizací stavby TK-02: trasa stoky splaškové kanalizace – páteřní úsek pro odvedení odpadních vod z Kocandy a napojení na stávající kanalizaci směřující do ČOV Kožušany s budováním čerpací stanice odpadních vod.

Na pozemcích parc. č. st. 168 a st. 169, k.ú. Blatec vážně předkupní právo vlastníka staveb nacházejících se na pozemcích. Vlastník těchto staveb je nositelem zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Této skutečnosti je přizpůsobena také konstrukce stanovení kupní ceny v kupní smlouvě uzavírané na základě této aukce. V případě uplatnění předkupního práva bude stanovena cena konkrétního majetku jeho procentním podílem k celku vysoutěžené částky.

**V.****Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

**dne 6. 1. 2025 v 9:00 a v 10:00 hodin**

**dne 13. 1. 2025 v 9:00 a v 10:00 hodin**

**dne 16. 1. 2025 v 9:00 a v 10:00 hodin**

**dne 20. 1. 2025 v 9:00 a v 10:00 hodin**

**Důrazně upozorňujeme na skutečnost, že bez předchozí e-mailové registrace učiněné nejpozději den předcházející dnu prohlídky do 12:00 hodin, a jejím zpětným potvrzením Zadavatelem aukce, nebude prohlídka umožněna.**

Zadavatel aukce si vyhrazuje právo předem nebo na místě samém jednotlivé prohlídky organizovat a účastníky prohlídek omezit např. počtem jedné prohlídkové skupiny, posunout zahájení jednotlivých prohlídek, případně účastníky prohlídky při registraci prohlídky odkázat na jiný než účastníkem požadovaný termín prohlídky. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo zrušit v případě, nebude-li na ně předem registrovaný zájem ze strany zájemců o prohlídku; zrušení prohlídky se nezveřejňuje. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo vyhlásit další termíny prohlídky Předmětu aukce dodatečným zveřejněním na těchto stránkách.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

#### **VI. Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 3.520.000 Kč (slovy: třímiliónpětsetdvacetisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

#### **VII. Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

#### **VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou<sup>2)</sup>**. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.  
*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne vypořádání předkupního práva dle kupní smlouvy. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva a sdělení o způsobu vypořádání předkupního práva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Olomouci dne: 12 -12- 2024

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ostrava  
odbor Odložené pracoviště Olomouc  
-6-

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Švecová, právní auditor Odboru Právních služeb Územního pracoviště Ostrava, na základě Pověření ze dne 25. 9. 2024 č.j. UZSVM/O/186879-RUP

### Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.